

ПРОТОКОЛ № 1/24
заседания правления СТ «Шемелка» от 18.02.2024г.

Присутствовали:

Члены правления: с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Исхаков А. Г., Федотова Л. Н.

Садоводы: Зайнуллин Д.Т. (уч.17)

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

Повестка дня:

1. Дата проведения общего собрания садоводов в 2024г.
2. Внеочередные выборы председателя СТ «Шемелка»
3. Общие вопросы, которые необходимо вынести на общее собрание садоводов
4. Обсуждение сметы на 2024 год, целевые взносы
5. Повестка дня общего собрания

По первому вопросу,

Нам надо определиться с датой проведения общего собрания садоводов. Провести его надо в очной форме. Будем надеется, что в этом году явка будет.

Решение правления, принятое единогласно:

Собрание провести в воскресенье 23 или 31 марта, когда будет возможность, в «Доме Актера». Поручить Валидову А.А. зайти в «Дом Актера» и узнать о возможных датах аренды зала.

По второму вопросу,

Выступил Сергей Борисович Ноздряков. Обрисовал ситуацию с непрерывными судами, о том, что он устроился на новую работу, которая требует существенно больше времени. Все факторы вместе, а усталость от судов – особенно, вызывают необходимость у Сергея Борисовича отказаться от должности председателя СТ «Шемелка». Нужен человек заинтересованный, у которого достаточно времени, желательно юридически грамотный. Сергей Борисович предложил кандидатуру Зайнуллина Динара Тагировича (владелец участка 17). Кроме того, Сергей Борисович попросил членов правления не уходить из правления и оказать помощь новому председателю хотя бы один год.

Решение правления, принятое единогласно:

После обсуждения принято решение внести вопрос избрания нового председателя в повестку дня. Члены правления согласились остаться в правлении.

По третьему вопросу,

Председатель перечислил обычные вопросы повестки дня «Отчет правления» и «Отчет ревизионной комиссии». Кроме того, он напомнил, что было принято решение о внесении изменений в Устав. Однако новую версию устава отклонила Налоговая служба. Одна из причин – то, что в ряде документов наше «СНТ» фигурирует как «СТ». Это необходимо переделать, чтобы во всех учредительных документах осталось исключительно «СНТ». Решение об изменении учредительных документов может принять только общее собрание. Также надо перевести общее имущество в общедолевую собственность, для этого необходимо решение общего собрания и подписи минимум 70% собственников.

Решение правления, принятое единогласно:

Включить вопросы: «Отчет правления»; «Отчет ревизионной комиссии»; «Вопрос о приведении учредительных документов в соответствие с нормами ...»; «Утверждение перевода имущества общего пользования в общедолевую собственность ...»

По четвертому вопросу,

Предложено провести обсуждение сметы, вносить предложения по целевым взносам.

Состоялось довольно длительное обсуждение, в котором упоминались следующие моменты: чистка дороги от снега; увеличение стоимости вывоза мусора; увеличение затрат на собаку; необходимый весенний ремонт бочек; Сайфеева Г.Ш. сообщила о возросшем МРОТ и необходимости увеличить зарплату охраннику, так как по закону зарплата не может быть меньше 1 МРОТ. Ноздряков С.Б. сообщил, что правительство РТ предлагает подавать документы на участие в программе софинансирования ремонта/реконструкции объектов инфраструктуры СНТ.

Решение правления, принятое единогласно:

Принято решение подготовить проект сметы с учетом обсуждаемых тем. Очевидно, что членские взносы вырастут.

По пятому вопросу,

Председатель предложил резюмировать и сформировать общую повестку дня общего собрания 2024г.

Решение правления, принятое единогласно:

Принять повестку дня общего собрания 2024г. в следующем виде:

1. Утверждение отчета правления
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии
3. Выборы председателя правления СНТ «Шемелка»
4. Вопрос о приведении учредительных документов в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Закона 99-ФЗ) для регистрации Устава
5. Утверждение перевода имущества общего пользования в общедолевую собственность с утверждением доли общего имущества для каждого садовода из расчета площади индивидуальных участков
6. Вопросы по целевым взносам на сезон 2024г.
 - 6.1. Обустройство скважин (установка оголовков скважин, установка павильонов над скважинами, обустройства шита автоматики)
 - 6.2. Капитальный ремонт бочек (переворот бочек с соответствующей обвязкой)
 - 6.3. Текущий ремонт ограждения СНТ по периметру, запоры на калитках
 - 6.4. Обустройство автобусной остановки
 - 6.5. Нумерация аллей
7. Утверждение сметы СНТ «Шемелка» на сезон 2024г.
8. Разное.

На этом заседание было завершено

Председатель правления

Ноздряков С.Б.

Члены правления:

Сайфеева Г.Ш.

Валидов А.А.

Малацион С.В.

Лифанова Е.В.

Исхаков А. Г.

Федотова Л. Н.



